

# ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) ИП Никанорова Александра Владимировича (далее — «Исполнитель») для любого физического лица (далее — «Заказчик»).
- 1.2. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты (в соответствии со ст. 438 ГК РФ) является совершение Заказчиком 100% предоплаты по платежной ссылке Банка-эквайера. С момента поступления денежных средств договор считается заключенным в электронном виде и имеет полную юридическую силу.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика подготовить и предоставить в электронном виде комплекс информационно-аналитических, методических и справочных материалов, связанных с коммерческим использованием жилых объектов недвижимости, а Заказчик обязуется оплатить эти материалы.
- 2.2. Отношения сторон регулируются нормами Главы 39 ГК РФ (Возмездное оказание услуг). Исполнитель не является коммерческим или торговым агентом, не совершает от своего имени юридических действий и не осуществляет сбор, хранение или транзит денежных средств третьих лиц (нанимателей) на свои расчетные счета.

## 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость предоставления пакета **«Консультационное и правовое сопровождение»** составляет 2 000 рублей. Включает аналитические методики удаленной проверки нанимателей, правовой анализ рисков и формирование индивидуального пакета защищенных документов для сдачи объекта.
- 3.2. Стоимость предоставления пакета **«Консультационное сопровождение с выездом»** составляет 3 000 рублей. Включает объем материалов базового пакета, дополненный информационными чек-листами разового визуального осмотра объекта и фиксации текущего состояния помещений.
- 3.3. Стоимость предоставления пакета **«Сопровождение с личным присутствием»** составляет 4 000 рублей. Включает полный объем правовой и аналитической работы, а также отчетные материалы регулярных визуальных осмотров объекта и организационного содействия на месте.
- 3.4. Оплата производится безналичным путем через защищенный платежный шлюз. Расчетный период составляет 1 (один) календарный месяц с момента оплаты.

## 4. ПРАВИЛА И ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ УСЛУГ И ВОЗВРАТА СРЕДСТВ

- 4.1. Приобретаемые по настоящему договору информационно-аналитические материалы и экспертные решения предоставляются Заказчику в электронном виде и относятся к категории цифрового контента (информационного продукта).
- 4.2. В соответствии с Законодательством РФ, возврат информационного продукта надлежащего качества после предоставления Заказчику доступа к материалам или начала формирования персональных отчетов не производится.
- 4.3. Заказчик имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (ст. 32 Закона РФ "О защите прав потребителей") до момента предоставления доступа к материалам, при условии оплаты Исполнителю

фактически понесенных им расходов.

**4.4.** Возврат денежных средств за фактически неотработанные или непредоставленные материалы производится по письменному заявлению на email Исполнителя [avnikanorov@list.ru](mailto:avnikanorov@list.ru) строго на те же банковские реквизиты плательщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения заявления.

## **5. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

ИП Никаноров Александр Владимирович

**ИНН:** 744725253561 | **ОГРНИП:** 316745600196427

**Email для обращений:** [avnikanorov@list.ru](mailto:avnikanorov@list.ru)

---